

ESCUELA DE EDUCACIÓN TÉCNICO PROFESIONAL DE NIVEL MEDIO EN PRODUCCIÓN AGROPECUARIA Y AGROALIMENTARIA

Proyecto para la construcción de 2 nuevas aulas

Información de la escuela

- La escuela, que depende de la Facultad de Veterinaria, emplazada en el predio de Agronomía, fue **creada en el año 2009, lleva 10 promociones de graduados, lo que significa cerca de 4000 Técnico Agropecuarios.**
- Se trata de una escuela Técnica especializada en Agro-ganadería y áreas relacionadas. Los alumnos que egresan en muchos casos siguen estudios superiores y en la UBA (si eligen ingresar a las carreras de Veterinaria, Agronomía o Cs de Alimentos no hacen el CBC)
- Hay unos 200 aspirantes al inicio del curso de ingreso pero sólo unos 60 alumnos ingresan a 1 er año, lo cual hacen unos 360 alumnos totales al año, ya que son 6 años de estudios como en toda escuela técnica. Sin embargo, comparada con otras escuelas técnicas, la presente tiene un tamaño chico, por lo que se puede hacer un seguimiento a los alumnos que estudian. Los mismos realizan todas las actividades en un ambiente amigable (como ser al aire libre) y en un entorno que incluye a las familias.
- Los alumnos en esta escuela están en contacto con todas las actividades típicas agropecuarias del campo, con la posibilidad de hacer experimentación en sus propios predios y también realizando visitas a otros campos de la UBA donde ven situaciones puntuales, como tacto o parición en ganado. A lo largo de sus estudios, los alumnos realizan visitas a campo por año.
- Las actividades que desarrollan van desde el mundo agro y ganadero tradicionales, pasando por la horticultura, apicultura y hasta la cría de gusanos de seda y trabajo con otros animales de granja.
- Se hace un viaje de cierre de la carrera 3 días a algún campo para ver la operación real.
- **HOY cuenta con 10 aulas, sin embargo, tienen 12 cursos (1° a 6° año, A y B)**
- Los alumnos realizan un proyecto SUPERVISADO / SOCIAL: involucra investigación y redacción con acercamiento a organizaciones (Proyecto PASS)
- Tienen contacto con Instituciones como ser INTA Castelar-San Pedro, Chascomus Intech y Ayacucho.

Imagen escuela, sus instalaciones y lugar de intervención



Finalidad del proyecto nuevas aulas

Al colegio le faltan dos aulas, no se hicieron al inicio y deberían agregarse: no todos los cursos pueden estar en aula simultáneamente.

Por la dinámica los alumnos van rotando por espacios de aulas, taller, laboratorio o campo de acuerdo con cada tema que cursan, por lo cual son aulas siempre de uso general.

Objetivos del Proyecto

1. Ampliar la Capacidad Institucional: Construir dos aulas adicionales es fundamental para atender la demanda educativa y garantizar que cada curso cuente con un espacio adecuado. Esta ampliación permitirá que los estudiantes tengan acceso a un entorno de aprendizaje que respete la relación ideal entre número de alumnos y recursos disponibles, evitando la saturación de los espacios actuales.

2. Mejorar la Infraestructura Educativa: Al proporcionar aulas suficientes, no solo se mejorará la calidad de la enseñanza, sino que también se facilitará la implementación de metodologías pedagógicas más efectivas mejorando la concentración y el rendimiento académico.

3. Optimizar el Entorno Educativo: Establecer un ambiente propicio para el desarrollo de actividades académicas y prácticas que enriquezcan la experiencia educativa, favoreciendo la formación integral de nuestros estudiantes.

Proyecto

Realizar la **construcción de dos pisos** en un extremo del edificio principal, para así poder **agregar un aula en PB y otra en el 1er piso de medidas 5,85 x 7 mt2 cada una.**

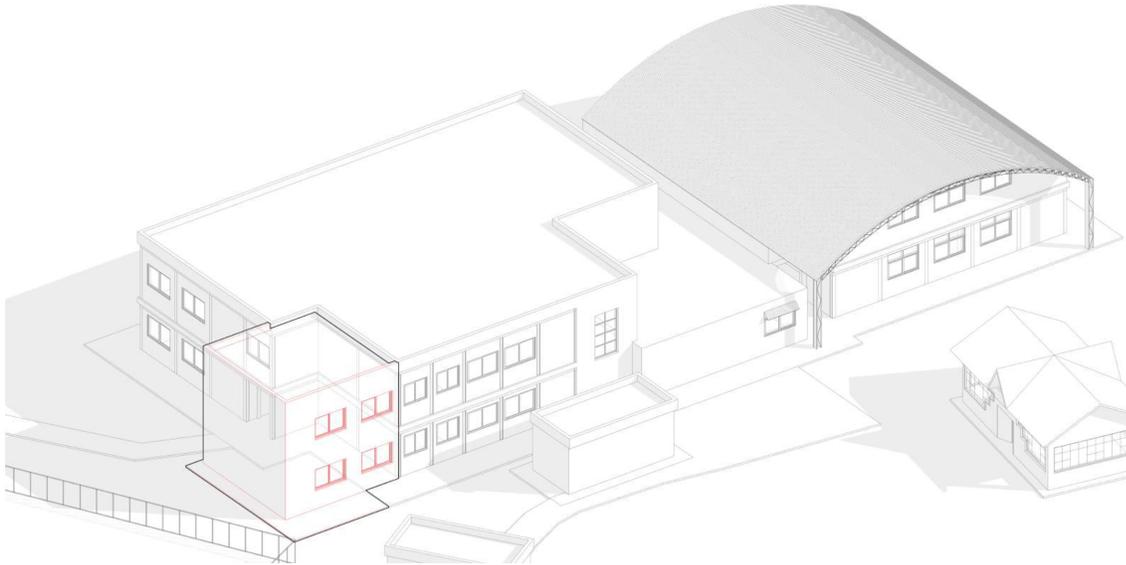
Principios del proyecto

- La nueva edificación seguirá la tipología y diseño coherente con el actual del colegio, igual que los materiales y sistemas constructivos y estructuras
- La ampliación mantendrá accesos externos y tipo de circulaciones en ambas plantas

Beneficios esperados

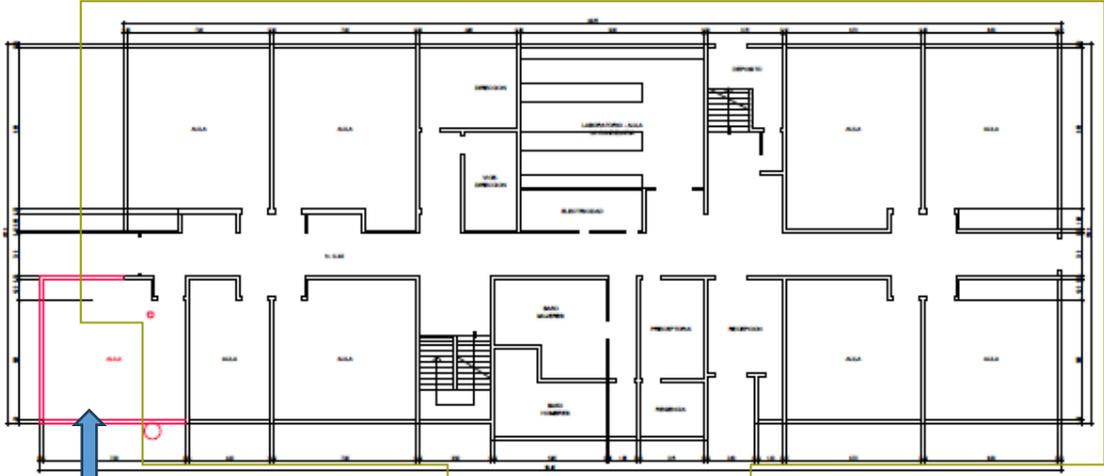
- Mejora de condiciones educativas
- Espacio propio para estudiantes de 6to año
- No se verá afectado el tiempo de clase de ningún curso

Ubicación y croquis de las aulas

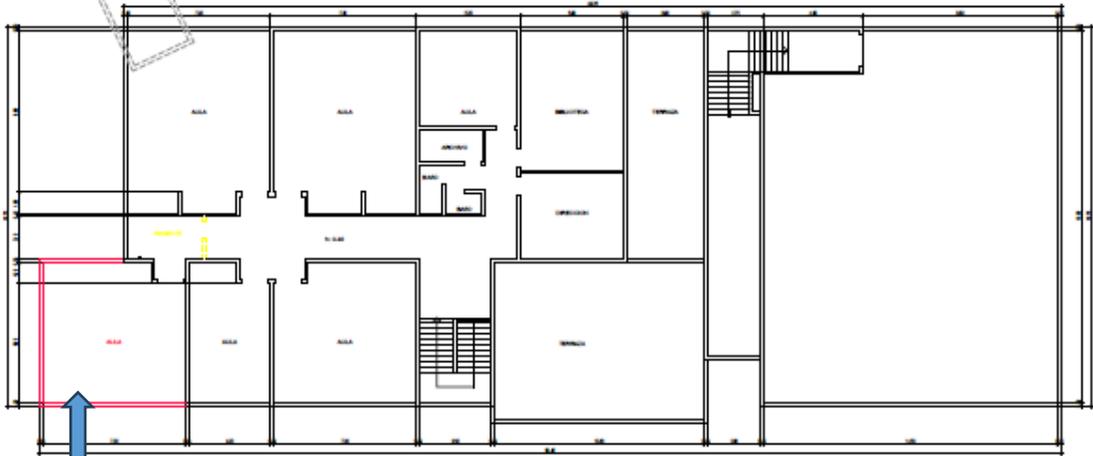


Escuela AGROPECUARIA UBA – nuevas aulas

Planos del edificio principal y aulas agregadas



Aula planta baja 5.85x7 mt2



Aula planta alta 5.85x7 mt2

Detalles de la obra

Se van a utilizar como accesos desde los pisos los mismos pasillos existentes, e incluso algunas de las paredes actuales. Solo será necesaria la construcción de aproximadamente 82 mt² totales en dos niveles, carpinterías e instalaciones eléctricas y de red.



En las imágenes superiores se puede ver, desde los pasillos actuales, el acceso a las aulas de PB (a la izquierda) y primer piso (a la derecha)



A la izquierda, el espacio donde se ubicarán las aulas, en el ángulo de la escuela.

En el lugar hay un árbol de especie nativa que debería trasplantar la UBA.

El espacio a utilizar no afecta circulaciones y completa un ángulo del edificio actual.

Presupuesto de aulas completas

La ubicación de las aulas es la que se muestra en el esquema anterior. Actualmente, en ese sector hay un árbol y se requiere hacer dos aulas superpuestas. Aproximadamente 41 mt² cada aula; total 82 m²

Previo retiro de árbol que podrá ser trasplantado en otro sitio a designar, se procederá a la nivelación del piso, losas de base y construcción de columnas, quedando así definidas las diferentes etapas por las tareas:

- losas de base en piso
- estructura de aulas
- paredes
- carpinterías, dos puertas de acceso y dos ventanas por aula
- techo e impermeabilización
- cielo rasos y terminaciones internas
- instalaciones internas, eléctricas y de red
- mobiliario para 36 alumnos
- mobiliaria para docente
- instalación de pantalla y sistema multimedia
- instalación de equipo de aire acondicionado frio calor

Costo TOTAL de aulas + proy. y dirección + mantenimiento x 2 años U\$ 180.500.-

Costo AULAS Construcción, adecuación de edificio e instalación: U\$ 148.000.-

Costo Construcción (1500 USD/m²) por 82 m²: **U\$ 123.000.-**

- Columnas y lozas y materiales para paredes

Carpintería e Instalación interna: U\$ 14.000.-

- Ventanas en pared PVC DVH (de 3 m x 1.5 m) x 4 = \$2.000.000; aprox U\$ 2.000.-
- Iluminación (\$20.000 x 16) y otros = \$500.000; aprox = U\$ 500
- Instalación eléctrica U\$ 4000
- Puertas U\$ 2500
- Plafón y aislación U\$ 5.000

Terminaciones internas: U\$ 11.000.-

- Intervención de espacios para adecuación de la obra: U\$ 5.400
- Pintura \$500.000
- Pisos \$2.500.000
- Techo USD 3.000

Equipamiento Escolar: U\$ 8.000.-

- Pupitres y sillas \$ 150.000 cada combo escritorio individual y silla; Escritorio docente: \$250.000
- Pizarrón Táctil interactivo digital 82 ″: \$ 1.200.000
- Pizarra blanca común: 1,20 x 1,80 m: \$200.000
- Smart TV 50 ″: \$ 700.000, soporte e instalación: \$ 1.000.000.-

]

Equipo Aire Acondicionado e Instalación: U\$ 3.000 aprox.

- 2 Equipos AA frío/ calor inverter 5000 frigorías Samsung: \$ 2.600.000
- 2 Instalaciones: USD 1000

Proyecto, dirección y seguim. x 2 años: U\$ 9.500.-

Mantenimiento y seguimiento 24 meses: U\$12.000.-

Plazo y Etapas:

Plazo Total Estimativo: de 3 a 6 meses máximo

Dependiendo de la disponibilidad del dinero se podrán adelantar compras de mobiliario, equipos de las instalaciones y de aire acondicionado.

Una vez efectuado el retiro del árbol y su implantación dentro del mismo predio de la Escuela o del predio general de la UBA, se procederá a:

Etapa previa: creación de planos, revisión del proyecto, autorizaciones en la UBA y permisos municipales

Etapa 1: Estructuras
nivelación del piso, losas de base y construcción de columnas
estructura de aulas
paredes

Etapa 2: Definición
carpinterías, dos puertas de acceso y dos ventanas por aula
adecuación de accesos a las aulas desde pasillos existentes, adecuación de paredes.
techo e impermeabilización
cielos rasos y terminaciones internas
instalaciones internas, eléctricas y de red

Etapa 3: Mobiliario y ajuste fino de instalaciones
mobiliario para 36 alumnos
mobiliaria para docente
instalación de pantalla y sistema multimedia
instalación de equipo de aire acondicionado frio calor

Inauguración y puesta en funcionamiento